



Формулы Примеры с единицами

Список 17 Важный Оценочная инженерия Формулы

1) Амортизационный фонд зданий Формула

Формула

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Пример

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Оценить формулу 

2) Валовая арендная плата с учетом чистой арендной платы по методу аренды Формула



Формула

$$R_G = R_N + O$$

Пример

$$5320 = 4800 + 520$$

Оценить формулу 

3) Годовой фонд погашения с использованием метода фонда погашения Формула

Формула

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Пример

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Оценить формулу 

4) Годы покупки Формула

Формула

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Пример

$$10 = \frac{100}{10}$$

Оценить формулу 

5) Годы покупки при возврате амортизационного фонда Формула

Формула

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Пример

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Оценить формулу 

6) Ежегодный взнос в фонд погашения Формула

Формула

$$I_a = I_c \cdot S$$

Пример

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Оценить формулу 



7) Ежегодный взнос в фонд погашения Формула

Формула

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Пример

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Оценить формулу 

8) Исходящие по методу аренды Формула

Формула

$$O = R_G - R_N$$

Пример

$$520 = 5320 - 4800$$

Оценить формулу 

9) Капитализированная стоимость Формула

Формула

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Пример

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Оценить формулу 

10) Капитализированная стоимость с использованием оценки на основе прибыли Формула

Формула

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Пример

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Оценить формулу 

11) Коэффициент годового фонда погашения Формула

Формула

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Пример

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Оценить формулу 

12) Коэффициент годового фонда погашения с учетом фонда погашения Формула

Формула

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Пример

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Оценить формулу 

13) Процентная ставка годовой амортизации Формула

Формула

$$P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Пример

$$0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

Оценить формулу 

14) Процентная ставка с учетом лет покупки Формула

Формула

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Пример

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Оценить формулу 



15) Ставка фонда погашения с учетом YP Формула

Формула

$$I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) \cdot I_p$$

Пример

$$0.0109 = \left(\frac{1}{11} \right) \cdot 0.08$$

Оценить формулу 

16) Чистая прибыль с использованием оценки на основе прибыли Формула

Формула

$$NI = g_I - O$$

Пример

$$200000 = 200520 - 520$$

Оценить формулу 

17) Чистая рента с использованием арендного метода оценки Формула

Формула

$$R_N = R_G - O$$

Пример

$$4800 = 5320 - 520$$

Оценить формулу 



Переменные, используемые в списке Оценочная инженерия Формулы выше

- C_v Капитализированная стоимость
- g_l Налог
- I_a Годовой взнос
- I_c Коэффициент амортизационного фонда
- I_p Процентная ставка на капитал
- I_r Процентная ставка
- I_s Ставка фонда погашения
- NI Чистая прибыль
- O Расходы на ремонт
- OC Первоначальная стоимость
- P Процентная ставка годовой амортизации
- R_G Валовая арендная плата
- R_N Чистый доход от аренды
- S Амортизационный фонд
- S_a Годовой фонд погашения
- S_c Стоимость лома
- T Количество лет инвестирования денег
- x Срок службы актива в годах
- Y Годы покупки



Загрузите другие PDF-файлы Важный Строительная практика, планирование и управление

- Важный Основные формулы планирования и управления строительством Формулы 
- Важный Методика оценки и обзора проекта Формулы 
- Важный Оценочная инженерия Формулы 
- Важный Управление строительством Формулы 

Попробуйте наши уникальные визуальные калькуляторы

-  процентная доля 
-  НОД двух чисел 
-  Неправильная дробь 

Пожалуйста, ПОДЕЛИТЕСЬ этим PDF-файлом с теми, кому он нужен!

Этот PDF-файл можно скачать на этих языках

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:33:12 AM UTC

