



Formeln Beispiele mit Einheiten

Liste von 17 Wichtig Bewertungstechnik Formeln

1) Aktivierter Wert Formel

Formel

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Beispiel

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Formel auswerten 

2) Ausgänge mit Mietmethode Formel

Formel

$$0 = R_G - R_N$$

Beispiel

$$520 = 5320 - 4800$$

Formel auswerten 

3) Bruttomiete gegebene Nettomiete in der Mietmethode Formel

Formel

$$R_G = R_N + 0$$

Beispiel

$$5320 = 4800 + 520$$

Formel auswerten 

4) Jahre Kauf Formel

Formel

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Beispiel

$$10 = \frac{100}{10}$$

Formel auswerten 

5) Jährliche Rate bei sinkendem Fonds Formel

Formel

$$I_a = I_c \cdot S$$

Beispiel

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Formel auswerten 

6) Jährliche Rate für sinkenden Fonds Formel

Formel

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Beispiel

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Formel auswerten 



7) Jährlicher Sinking Fund nach der Sinking Fund-Methode Formel

Formel

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Beispiel

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Formel auswerten 

8) Kapitalisierter Wert unter Verwendung der gewinnbasierten Bewertung Formel

Formel

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Beispiel

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Formel auswerten 

9) Kaufjahre, wenn der sinkende Fonds wiederhergestellt wird Formel

Formel

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Beispiel

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Formel auswerten 

10) Koeffizient des jährlich sinkenden Fonds bei sinkendem Fonds Formel

Formel

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Beispiel

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Formel auswerten 

11) Koeffizient des jährlichen Sinkfonds Formel

Formel

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Beispiel

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Formel auswerten 

12) Nettoeinkommen unter Verwendung der gewinnbasierten Bewertung Formel

Formel

$$NI = g_I - O$$

Beispiel

$$200000 = 200520 - 520$$

Formel auswerten 

13) Nettomiete unter Verwendung der Mietbewertungsmethode Formel

Formel

$$R_N = R_G - O$$

Beispiel

$$4800 = 5320 - 520$$

Formel auswerten 

14) Prozentsatz der jährlichen Abschreibung Formel

Formel

$$P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Beispiel

$$0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

Formel auswerten 



15) Rate des sinkenden Fonds bei YP Formel

Formel

$$I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) \cdot I_p$$

Beispiel

$$0.0109 = \left(\frac{1}{11} \right) \cdot 0.08$$

Formel auswerten 

16) Sinkender Fonds für Gebäude Formel

Formel

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Beispiel

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Formel auswerten 

17) Zinssatz bei Kaufjahren Formel

Formel

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Beispiel

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Formel auswerten 



In der Liste von Bewertungstechnik Formeln oben verwendete Variablen

- C_v Kapitalisierter Wert
- g_I Bruttoeinkommen
- I_a Jährliche Rate
- I_c Koeffizient des sinkenden Fonds
- I_p Kapitalzinssatz
- I_r Zinssatz
- I_s Rate des sinkenden Fonds
- NI Nettoergebnis
- O Ausgaben für Reparaturen
- OC Anschaffungskosten
- P Prozentsatz der jährlichen Abschreibung
- R_G Bruttomiete
- R_N Nettomieteinnahmen
- S Sinkender Fonds
- S_a Jährlicher sinkender Fonds
- S_c Schrottwert
- T Anzahl der Jahre, in denen Geld investiert wird
- x Lebensdauer des Vermögenswerts in Jahren
- Y Jahre Kauf



Laden Sie andere Wichtig Baupraxis, Planung und Management-PDFs herunter

- **Wichtig Grundformeln der Bauplanung und des Baumanagements Formeln** 
- **Wichtig Bauleitung Formeln** 
- **Wichtig Projektevaluierungs- und Überprüfungstechnik Formeln** 
- **Wichtig Bewertungstechnik Formeln** 

Probieren Sie unsere einzigartigen visuellen Rechner aus

-  **Prozentualer Anteil** 
-  **GGT von zwei zahlen** 
-  **Unechter bruch** 

Bitte TEILEN Sie dieses PDF mit jemandem, der es braucht!

Dieses PDF kann in diesen Sprachen heruntergeladen werden

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:33:07 AM UTC

