



Fórmulas Ejemplos con unidades

Lista de 17 Importante Ingeniería de valoración Fórmulas

1) años de compra Fórmula ↻

Fórmula

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Ejemplo

$$10 = \frac{100}{10}$$

Evaluar fórmula ↻

2) Años de compra cuando se recupera el fondo de amortización Fórmula ↻

Fórmula

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Ejemplo

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Evaluar fórmula ↻

3) Coeficiente de fondo de amortización anual Fórmula ↻

Fórmula

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Ejemplo

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Evaluar fórmula ↻

4) Coeficiente del Fondo de Amortización Anual dado Fondo de Amortización Fórmula ↻

Fórmula

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Ejemplo

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Evaluar fórmula ↻

5) Cuota anual otorgada Fondo de amortización Fórmula ↻

Fórmula

$$I_a = I_c \cdot S$$

Ejemplo

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Evaluar fórmula ↻

6) Cuota Anual para Fondo de Amortización Fórmula ↻

Fórmula

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Ejemplo

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Evaluar fórmula ↻



7) Fondo de amortización anual utilizando el método de fondo de amortización Fórmula

Fórmula

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Ejemplo

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Evaluar fórmula 

8) Fondo de amortización para edificios Fórmula

Fórmula

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Ejemplo

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Evaluar fórmula 

9) Gastos utilizando el método de alquiler Fórmula

Fórmula

$$O = R_G - R_N$$

Ejemplo

$$520 = 5320 - 4800$$

Evaluar fórmula 

10) Renta Bruta dada Renta Neta en Método de Renta Fórmula

Fórmula

$$R_G = R_N + O$$

Ejemplo

$$5320 = 4800 + 520$$

Evaluar fórmula 

11) Renta neta utilizando el método de valuación de alquiler Fórmula

Fórmula

$$R_N = R_G - O$$

Ejemplo

$$4800 = 5320 - 520$$

Evaluar fórmula 

12) Tasa de fondo de amortización dado YP Fórmula

Fórmula

$$I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Ejemplo

$$0.0109 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$

Evaluar fórmula 

13) Tasa de interés dada Años Compra Fórmula

Fórmula

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Ejemplo

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Evaluar fórmula 

14) Tasa de porcentaje de depreciación anual Fórmula

Fórmula

$$P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Ejemplo

$$0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

Evaluar fórmula 



15) Utilidad neta utilizando la valoración basada en ganancias Fórmula

Fórmula

$$NI = g_I - O$$

Ejemplo

$$200000 = 200520 - 520$$

Evaluar fórmula 

16) Valor Capitalizado Fórmula

Fórmula

$$C_V = R_N \cdot Y$$

Ejemplo

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Evaluar fórmula 

17) Valor capitalizado mediante valoración basada en beneficios Fórmula

Fórmula

$$C_V = R_N \cdot Y$$

Ejemplo

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Evaluar fórmula 



Variables utilizadas en la lista de Ingeniería de valoración Fórmulas anterior

- C_v Valor Capitalizado
- g_l Ingresos brutos
- I_a Cuota Anual
- I_c Coeficiente de fondo de amortización
- I_p Tasa de interés sobre el capital
- I_r Tipo de interés
- I_s Tasa de fondo de amortización
- NI Ingresos netos
- O Gastos de Reparaciones
- OC Costo original
- P Tasa porcentual de depreciación anual
- R_G Renta Bruta
- R_N Ingresos netos por alquiler
- S Fondo de amortización
- S_a Fondo de amortización anual
- S_c Valor de la chatarra
- T Número de años que se invierte el dinero
- x Vida del activo en años
- Y años de compra



Descargue otros archivos PDF de Importante Práctica, planificación y gestión de la construcción

- **Importante Fórmulas básicas en planificación y gestión de la construcción. Fórmulas** 
- **Importante Gestión de la construcción Fórmulas** 
- **Importante Técnica de evaluación y revisión de proyectos Fórmulas** 
- **Importante Ingeniería de valoración Fórmulas** 

Pruebe nuestras calculadoras visuales únicas

-  **Porcentaje de participación** 
-  **MCD de dos números** 
-  **Fracción impropia** 

¡COMPARTE este PDF con alguien que lo necesite!

Este PDF se puede descargar en estos idiomas.

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:32:57 AM UTC

