



Fórmulas Exemplos com unidades

Lista de 17 Importante Engenharia de Avaliação Fórmulas

1) Aluguel Bruto dado Aluguel Líquido no Método de Aluguel Fórmula

Fórmula

$$R_G = R_N + O$$

Exemplo

$$5320 = 4800 + 520$$

Avaliar Fórmula 

2) Aluguel Líquido usando o Método de Avaliação de Aluguel Fórmula

Fórmula

$$R_N = R_G - O$$

Exemplo

$$4800 = 5320 - 520$$

Avaliar Fórmula 

3) anos de compra Fórmula

Fórmula

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Exemplo

$$10 = \frac{100}{10}$$

Avaliar Fórmula 

4) Coeficiente do fundo de amortização anual Fórmula

Fórmula

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Exemplo

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Avaliar Fórmula 

5) Coeficiente do fundo de amortização anual dado o fundo de amortização Fórmula

Fórmula

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Exemplo

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Avaliar Fórmula 

6) Compra de anos quando o fundo de amortização é recuperado Fórmula

Fórmula

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Exemplo

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Avaliar Fórmula 



7) Fundo de amortização anual usando o método de fundo de amortização Fórmula

Fórmula

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Exemplo

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Avaliar Fórmula 

8) Fundo de amortização para edifícios Fórmula

Fórmula

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Exemplo

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Avaliar Fórmula 

9) Lucro Líquido usando Avaliação Baseada em Lucro Fórmula

Fórmula

$$NI = g_I - O$$

Exemplo

$$200000 = 200520 - 520$$

Avaliar Fórmula 

10) Parcela anual dada Fundo de amortização Fórmula

Fórmula

$$I_a = I_c \cdot S$$

Exemplo

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Avaliar Fórmula 

11) Parcela anual para fundo de amortização Fórmula

Fórmula

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Exemplo

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Avaliar Fórmula 

12) Saídas usando o método de aluguel Fórmula

Fórmula

$$O = R_G - R_N$$

Exemplo

$$520 = 5320 - 4800$$

Avaliar Fórmula 

13) Taxa de fundo de amortização dada YP Fórmula

Fórmula

$$I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Exemplo

$$0.0109 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$

Avaliar Fórmula 

14) Taxa de juros dada anos de compra Fórmula

Fórmula

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Exemplo

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Avaliar Fórmula 



15) Taxa percentual de depreciação anual Fórmula

Fórmula

$$P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Exemplo

$$0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

Avaliar Fórmula 

16) Valor capitalizado Fórmula

Fórmula

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Exemplo

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Avaliar Fórmula 

17) Valor capitalizado usando avaliação baseada em lucro Fórmula

Fórmula

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Exemplo

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Avaliar Fórmula 



Variáveis usadas na lista de Engenharia de Avaliação Fórmulas acima

- C_v Valor em letras maiúsculas
- g_l Renda Bruta
- I_a Parcela Anual
- I_c Coeficiente de fundo de amortização
- I_p Taxa de Juros sobre o Capital
- I_r Taxa de interesse
- I_s Taxa de fundo de amortização
- NI Resultado Líquido
- O Saídas de Reparos
- OC Custo original
- P Taxa percentual de depreciação anual
- R_G Aluguel Bruto
- R_N Receita Líquida de Aluguel
- S fundo de amortização
- S_a Fundo de amortização anual
- S_c Pequeno valor
- T Número de anos em que o dinheiro é investido
- x Vida útil do ativo em anos
- Y anos de compra



Baixe outros PDFs de Importante Prática, planejamento e gestão de construção

- **Importante Fórmulas Básicas em Planejamento e Gestão de Obras Fórmulas** 
- **Importante Avaliação e técnica de revisão de projetos Fórmulas** 
- **Importante Engenharia de Avaliação Fórmulas** 

Experimente nossas calculadoras visuais exclusivas

-  **Fração imprópria** 
-  **MDC de dois números** 

Por favor, COMPARTILHE este PDF com alguém que precise dele!

Este PDF pode ser baixado nestes idiomas

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:33:21 AM UTC

