



## Formules Voorbeelden met eenheden

## Lijst van 17 Belangrijk Waardering Engineering Formules

### 1) Brutohuur gegeven Nettohuur in verhuurmethode Formule

Formule

$$R_G = R_N + O$$

Voorbeeld

$$5320 = 4800 + 520$$

Evalueer de formule 

### 2) Coëfficiënt van jaarlijks Sinking Fund gegeven Sinking Fund Formule

Formule

$$I_c = \frac{I_a}{S}$$

Voorbeeld

$$0.075 = \frac{600}{8000}$$

Evalueer de formule 

### 3) Coëfficiënt van jaarlijks zinkfonds Formule

Formule

$$I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Voorbeeld

$$0.0075 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Evalueer de formule 

### 4) Geactiveerde waarde Formule

Formule

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Voorbeeld

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Evalueer de formule 

### 5) Gekapitaliseerde waarde met behulp van op winst gebaseerde waardering Formule

Formule

$$C_v = R_N \cdot Y$$

Voorbeeld

$$52800 = 4800 \cdot 11$$

Evalueer de formule 

### 6) Jaarlijks Sinking Fund met behulp van Sinking Fund-methode Formule

Formule

$$S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Voorbeeld

$$0.0833 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

Evalueer de formule 



## 7) Jaarlijkse afbetaling gegeven Sinking Fund Formule ↗

Formule

$$I_a = I_c \cdot S$$

Voorbeeld

$$600 = 0.075 \cdot 8000$$

Evalueer de formule ↗

## 8) Jaarlijkse afbetaling voor zinkend fonds Formule ↗

Formule

$$I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Voorbeeld

$$60.1504 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

Evalueer de formule ↗

## 9) Jaren Aankoop Formule ↗

Formule

$$Y = \frac{100}{I_r}$$

Voorbeeld

$$10 = \frac{100}{10}$$

Evalueer de formule ↗

## 10) Jarenaankoop wanneer het zinkend fonds wordt teruggevorderd Formule ↗

Formule

$$Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Voorbeeld

$$11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

Evalueer de formule ↗

## 11) Nettohuur met behulp van huurwaarderingsmethode Formule ↗

Formule

$$R_N = R_G - O$$

Voorbeeld

$$4800 = 5320 - 520$$

Evalueer de formule ↗

## 12) Netto-inkomen met behulp van op winst gebaseerde waardering Formule ↗

Formule

$$NI = g_I - O$$

Voorbeeld

$$200000 = 200520 - 520$$

Evalueer de formule ↗

## 13) Percentage jaarlijkse afschrijving Formule ↗

Formule

$$P = 1 - \left( \frac{S_c}{OC} \right)$$

Voorbeeld

$$0.9 = 1 - \left( \frac{350}{3500} \right)$$

Evalueer de formule ↗

## 14) Rate of Sinking Fund gegeven YP Formule ↗

Formule

$$I_s = \left( \frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Voorbeeld

$$0.0109 = \left( \frac{1}{11} \right) - 0.08$$

Evalueer de formule ↗



### 15) Rentevoet gegeven Jaren Aankoop Formule

Formule

$$I_r = \frac{100}{Y}$$

Voorbeeld

$$9.0909 = \frac{100}{11}$$

Evalueer de formule 

### 16) Uitgaande betalingen via verhuurmethode Formule

Formule

$$0 = R_G - R_N$$

Voorbeeld

$$520 = 5320 - 4800$$

Evalueer de formule 

### 17) Zinkfonds voor gebouwen Formule

Formule

$$S = \frac{I_a}{I_c}$$

Voorbeeld

$$8000 = \frac{600}{0.075}$$

Evalueer de formule 



## Variabelen gebruikt in lijst van Waardering Engineering Formules hierboven

- $C_v$  Gekapitaliseerde waarde
- $g_I$  Bruto inkomen
- $I_a$  Jaarlijkse afbetaling
- $I_c$  Coëfficiënt van zinkend fonds
- $I_p$  Rentevoet op Kapitaal
- $I_r$  Rentevoet
- $I_s$  Tarief van zinkend fonds
- $NI$  Netto inkomen
- $O$  Uitgaven van reparaties
- $OC$  Oorspronkelijke kosten
- $P$  Percentage jaarlijkse afschrijving
- $R_G$  Bruto huur
- $R_N$  Netto huurinkomsten
- $S$  Zinkend Fonds
- $S_a$  Jaarlijks zinkfonds
- $S_c$  Schroot waarde
- $T$  Aantal jaren dat geld is belegd
- $x$  Levensduur van activa in jaren
- $Y$  Jaren Aankoop



## Download andere Belangrijk Bouwpraktijk, planning en beheer pdf's

- **Belangrijk Basisformules in bouwplanning en -beheer Formules** 
- **Belangrijk Projectevaluatie en beoordelingstechniek Formules** 
- **Belangrijk Bouwmanagement Formules** 
- **Belangrijk Waardering Engineering Formules** 

## Probeer onze unieke visuele rekenmachines

-  **Percentage aandeel** 
-  **GGD van twee getallen** 
-  **Onjuiste fractie** 

DEEL deze PDF met iemand die hem nodig heeft!

## Deze PDF kan in deze talen worden gedownload

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/8/2024 | 9:33:31 AM UTC

