



Формулы Примеры с единицами

Список 16 Важный Управление долгом Формулы

1) Безубыточная заполняемость Формула

Формула

$$BOR = \frac{TOE + ADS}{PGI}$$

Пример

$$14.6241 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

Оценить формулу 

2) Выплаченные в натуральной форме проценты Формула

Формула

$$PIK = PIK\% \cdot BPIKdb$$

Пример

$$10400 = 0.40 \cdot 26000$$

Оценить формулу 

3) Дни должника Формула

Формула

$$DD = \left(\frac{AR}{CS} \right) \cdot 365$$

Пример

$$677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$

Оценить формулу 

4) Ежегодное обслуживание долга Формула

Формула

$$ADS = Pri. + Int.$$

Пример

$$803200 = 800000 + 3200$$

Оценить формулу 

5) Ипотечная константа Формула

Формула

$$MC = \frac{ADS}{TLA}$$

Пример

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Оценить формулу 

6) Коэффициент покрытия долга Формула

Формула

$$DSCR = \frac{NOI}{AD}$$

Пример

$$1.8333 = \frac{550000}{300000}$$

Оценить формулу 



7) Коэффициент риска платежеспособности Формула ↗

Формула

$$SRR = \frac{TA}{TLTD}$$

Пример

$$1.8947 = \frac{720000}{380000}$$

Оценить формулу ↗

8) Коэффициент старшего долга Формула ↗

Формула

$$SDR = \frac{SD}{EBITDA}$$

Пример

$$2.375 = \frac{950000}{400000}$$

Оценить формулу ↗

9) Кредит Постоянный Формула ↗

Формула

$$LC = \frac{ADS}{TLA}$$

Пример

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Оценить формулу ↗

10) Кредитная линия под залог собственного капитала Формула ↗

Формула

$$MLC = MLVR \cdot AFVE - OMB$$

Пример

$$14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$

Оценить формулу ↗

11) Свободный денежный поток с использованием заемных средств Формула ↗

Формула

$$LFCF = NI + D\&A - \Delta NWC - CAPEX - NB$$

Пример

$$308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$

Оценить формулу ↗

12) Средний период оплаты Формула ↗

Формула

$$APP = \frac{\frac{AAP}{CP}}{No.days}$$

Пример

$$17.6875 = \frac{\frac{28300}{48000}}{30}$$

Оценить формулу ↗

13) Ставка накладных расходов Формула ↗

Формула

$$OR = \frac{OC}{Rev}$$

Пример

$$5.8333 = \frac{350000}{60000}$$

Оценить формулу ↗



14) Текущая стоимость непогашенного остатка Формула

Формула

$$PVOB = EP \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

Пример

$$5242.1057 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.56)^{-4}}{0.56} \right)$$

Оценить формулу 

15) Точка безубыточности рефинансирования ипотеки Формула

Формула

$$MRBP = \frac{TLC}{MS}$$

Пример

$$130 = \frac{6500000}{50000}$$

Оценить формулу 

16) Чистая задолженность Формула

Формула

$$ND = GD - CCE$$

Пример

$$55000 = 140000 - 85000$$

Оценить формулу 



Переменные, используемые в списке Управление долгом Формулы выше

- **AAP** Средняя кредиторская задолженность
- **AD** Годовой долг
- **ADS** Ежегодное обслуживание долга
- **AFVE** Оценочная справедливая стоимость капитала
- **APP** Средний период оплаты
- **AR** Дебиторская задолженность
- **BOR** Коэффициент безубыточности занятости
- **BPIKdb** Начальный долговой баланс ПИК
- **CAPEX** Капитальные затраты
- **CCE** Денежные средства и их эквиваленты
- **CP** Покупки в кредит
- **CS** Продажи в кредит
- **D&A** Износ и амортизация
- **DD** Дни должника
- **DSCR** Коэффициент покрытия долга
- **EBITDA** EBIT и износ и амортизация
- **EP** Существующий платеж
- **GD** Валовой долг
- **Int.** Сумма процентов
- **LC** Кредит Постоянный
- **LFCF** Свободный денежный поток с использованием заемных средств
- **MC** Ипотечная константа
- **MLC** Максимальная кредитная линия
- **MLVR** Максимальное соотношение кредита к стоимости
- **MRBP** Точка безубыточности рефинансирования ипотеки
- **MS** Ежемесячная экономия
- **n** Частота платежей
- **NB** Чистое заимствование
- **ND** Чистая задолженность
- **NI** Чистая прибыль
- **No.days** Количество дней в периоде
- **NOI** Чистый операционный доход
- **OC** Накладные расходы
- **OMB** непогашенный остаток по ипотеке
- **OR** Ставка накладных расходов
- **PGI** Потенциальный валовой доход



- **PIK** Выплаченные в натуральной форме проценты
- **PIK%** Процентная ставка в натуральной форме
- **Pri.** Главный
- **PVOB** Текущая стоимость непогашенного остатка
- **R** Процентная ставка в год
- **Rev** Доход
- **SD** Старший долг
- **SDR** Коэффициент старшего долга
- **SRR** Коэффициент риска платежеспособности
- **TA** Всего активов
- **TLA** Общая сумма кредита
- **TLC** Общая стоимость кредита
- **TLTD** Общий долгосрочный долг
- **TOE** Операционные расходы
- **Δ NWC** Изменение чистого оборотного капитала



Загрузите другие PDF-файлы Важный Финансовый учет

- **Важный Бюджетиование капитала** • **Важный Управление долгом**
Формулы  Формулы 
- **Важный Управление наличностью**
Формулы 

Попробуйте наши уникальные визуальные калькуляторы

-  Процентного роста 
-  калькулятор НОК 
-  Разделить дробь 

Пожалуйста, ПОДЕЛИТЕСЬ этим PDF-файлом с теми, кому он нужен!

Этот PDF-файл можно скачать на этих языках

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/9/2024 | 6:57:16 AM UTC

