

Wichtig Schuldenmanagement Formeln PDF



Formeln Beispiele mit Einheiten

Liste von 16 Wichtig Schuldenmanagement Formeln

1) Barwert des ausstehenden Saldos Formel ↻

Formel

$$PVOB = EP \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

Beispiel

$$5242.1057 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.56)^{-4}}{0.56} \right)$$

Formel auswerten ↻

2) Breakeven-Belegung Formel ↻

Formel

$$BOR = \frac{TOE + ADS}{PGI}$$

Beispiel

$$14.6241 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

Formel auswerten ↻

3) Break-Even-Punkt bei der Hypothekenrefinanzierung Formel ↻

Formel

$$MRBP = \frac{TLC}{MS}$$

Beispiel

$$130 = \frac{6500000}{50000}$$

Formel auswerten ↻

4) Darlehenskonstante Formel ↻

Formel

$$LC = \frac{ADS}{TLA}$$

Beispiel

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Formel auswerten ↻

5) Durchschnittliche Zahlungsfrist Formel ↻

Formel

$$APP = \frac{AAP}{\frac{CP}{No.days}}$$

Beispiel

$$17.6875 = \frac{28300}{\frac{48000}{30}}$$

Formel auswerten ↻

6) Eigenheimkreditlinie Formel ↻

Formel

$$MLC = MLVR \cdot AFVE - OMB$$

Beispiel

$$14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$

Formel auswerten ↻



7) Gehebelter freier Cashflow Formel

Formel

$$\text{LFCF} = \text{NI} + \text{D\&A} - \Delta\text{NWC} - \text{CAPEX} - \text{NB}$$

Formel auswerten 

Beispiel

$$308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$

8) Gemeinkostensatz Formel

Formel

$$\text{OR} = \frac{\text{OC}}{\text{Rev}}$$

Beispiel

$$5.8333 = \frac{350000}{60000}$$

Formel auswerten 

9) Hypothekenkonstante Formel

Formel

$$\text{MC} = \frac{\text{ADS}}{\text{TLA}}$$

Beispiel

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

Formel auswerten 

10) Jährlicher Schuldendienst Formel

Formel

$$\text{ADS} = \text{Pri.} + \text{Int.}$$

Beispiel

$$803200 = 800000 + 3200$$

Formel auswerten 

11) Nettoverschuldung Formel

Formel

$$\text{ND} = \text{GD} - \text{CCE}$$

Beispiel

$$55000 = 140000 - 85000$$

Formel auswerten 

12) Sachleistungen Formel

Formel

$$\text{PIK} = \text{PIK\%} \cdot \text{BPIKdb}$$

Beispiel

$$10400 = 0.40 \cdot 26000$$

Formel auswerten 

13) Schuldendienstdeckungsgrad Formel

Formel

$$\text{DSCR} = \frac{\text{NOI}}{\text{AD}}$$

Beispiel

$$1.8333 = \frac{550000}{300000}$$

Formel auswerten 

14) Schuldnerstage Formel

Formel

$$\text{DD} = \left(\frac{\text{AR}}{\text{CS}} \right) \cdot 365$$

Beispiel

$$677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$

Formel auswerten 



15) Senior-Schuldenquote Formel

Formel

$$\text{SDR} = \frac{\text{SD}}{\text{EBITDA}}$$

Beispiel

$$2.375 = \frac{950000}{400000}$$

Formel auswerten 

16) Solvenz-Risiko-Verhältnis Formel

Formel

$$\text{SRR} = \frac{\text{TA}}{\text{TLTD}}$$

Beispiel

$$1.8947 = \frac{720000}{380000}$$

Formel auswerten 



In der Liste von Schuldenmanagement Formeln oben verwendete Variablen

- **AAP** Durchschnittliche Verbindlichkeiten
- **AD** Jährliche Schulden
- **ADS** Jährlicher Schuldendienst
- **AFVE** Geschätzter beizulegender Zeitwert des Eigenkapitals
- **APP** Durchschnittliche Zahlungsfrist
- **AR** Forderungen
- **BOR** Break-Even-Belegungsverhältnis
- **BPIKdb** Anfangsschuldenstand des PIK
- **CAPEX** Kapitalausgaben
- **CCE** Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente
- **CP** Kreditkäufe
- **CS** Kreditverkäufe
- **D&A** Abschreibungen und Amortisierungen
- **DD** Schuldnerstage
- **DSCR** Schuldendienstdeckungsgrad
- **EBITDA** EBIT und Abschreibungen
- **EP** Vorhandene Zahlung
- **GD** Bruttoschulden
- **Int.** Zinsbetrag
- **LC** Darlehenskonstante
- **LFCF** Gehebelter freier Cashflow
- **MC** Hypothekenkonstante
- **MLC** Maximaler Kreditrahmen
- **MLVR** Maximales Verhältnis von Kredit zu Wert
- **MRBP** Break-Even-Punkt bei der Hypothekenrefinanzierung
- **MS** Monatliche Einsparungen
- **n** Häufigkeit der Zahlungen
- **NB** Nettokreditaufnahme
- **ND** Nettoverschuldung
- **NI** Nettoeinkommen
- **No.days** Anzahl der Tage im Zeitraum
- **NOI** Nettobetriebsergebnis
- **OC** Gemeinkosten
- **OMB** Offener Hypothekenbetrag
- **OR** Gemeinkostensatz
- **PGI** Potenzielles Bruttoeinkommen
- **PIK** Sachleistungen



- **PIK%** Zinssatz für Sachleistungen
- **Pri.** Rektor
- **PVOB** Barwert des ausstehenden Saldos
- **R** Zinssatz pro Jahr
- **Rev** Einnahmen
- **SD** Vorrangige Verbindlichkeiten
- **SDR** Senior-Schuldenquote
- **SRR** Solvenz-Risiko-Verhältnis
- **TA** Gesamtvermögen
- **TLA** Gesamtkreditbetrag
- **TLC** Gesamtkreditkosten
- **TLTD** Gesamte langfristige Schulden
- **TOE** Geschäftsaufwand
- **Δ NWC** Veränderung des Nettoumlaufkapitals



- **Wichtig Investitionsrechnung Formeln** 
- **Wichtig Cash-Management Formeln** 
- **Wichtig Schuldenmanagement Formeln** 

Probieren Sie unsere einzigartigen visuellen Rechner aus

-  **Prozentualer Wachstum** 
-  **KGV rechner** 
-  **Dividiere bruch** 

Bitte TEILEN Sie dieses PDF mit jemandem, der es braucht!

Dieses PDF kann in diesen Sprachen heruntergeladen werden

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/9/2024 | 6:57:12 AM UTC

