

Importante Gestão da dívida Fórmulas PDF



Fórmulas Exemplos com unidades

Lista de 16 Importante Gestão da dívida Fórmulas

1) Constante de hipoteca Fórmula ↻

[Avaliar Fórmula ↻](#)**Fórmula**

$$MC = \frac{ADS}{TLA}$$

Exemplo

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

2) Constante do Empréstimo Fórmula ↻

[Avaliar Fórmula ↻](#)**Fórmula**

$$LC = \frac{ADS}{TLA}$$

Exemplo

$$3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

3) Dias do devedor Fórmula ↻

[Avaliar Fórmula ↻](#)**Fórmula**

$$DD = \left(\frac{AR}{CS} \right) \cdot 365$$

Exemplo

$$677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$

4) Dívida líquida Fórmula ↻

[Avaliar Fórmula ↻](#)**Fórmula**

$$ND = GD - CCE$$

Exemplo

$$55000 = 140000 - 85000$$

5) Fluxo de caixa livre alavancado Fórmula ↻

[Avaliar Fórmula ↻](#)**Fórmula**

$$LFCF = NI + D\&A - \Delta NWC - CAPEX - NB$$

Exemplo

$$308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$

6) Índice de dívida sênior Fórmula ↻

[Avaliar Fórmula ↻](#)**Fórmula**

$$SDR = \frac{SD}{EBITDA}$$

Exemplo

$$2.375 = \frac{950000}{400000}$$



7) Juros pagos em espécie Fórmula

Fórmula

$$PIK = PIK\% \cdot BPIKdb$$

Exemplo

$$10400 = 0.40 \cdot 26000$$

Avaliar Fórmula 

8) Linha de crédito de patrimônio residencial Fórmula

Fórmula

$$MLC = MLVR \cdot AFVE - OMB$$

Exemplo

$$14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$

Avaliar Fórmula 

9) Ocupação de equilíbrio Fórmula

Fórmula

$$BOR = \frac{TOE + ADS}{PGI}$$

Exemplo

$$14.6241 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

Avaliar Fórmula 

10) Ponto de equilíbrio de refinanciamento de hipoteca Fórmula

Fórmula

$$MRBP = \frac{TLC}{MS}$$

Exemplo

$$130 = \frac{6500000}{50000}$$

Avaliar Fórmula 

11) Prazo Médio de Pagamento Fórmula

Fórmula

$$APP = \frac{AAP}{\frac{CP}{No.days}}$$

Exemplo

$$17.6875 = \frac{28300}{\frac{48000}{30}}$$

Avaliar Fórmula 

12) Rácio de cobertura do serviço da dívida Fórmula

Fórmula

$$DSCR = \frac{NOI}{AD}$$

Exemplo

$$1.8333 = \frac{550000}{300000}$$

Avaliar Fórmula 

13) Rácio de risco de solvência Fórmula

Fórmula

$$SRR = \frac{TA}{TLTD}$$

Exemplo

$$1.8947 = \frac{720000}{380000}$$

Avaliar Fórmula 

14) Serviço Anual da Dívida Fórmula

Fórmula

$$ADS = Pri. + Int.$$

Exemplo

$$803200 = 800000 + 3200$$

Avaliar Fórmula 



15) Taxa de despesas gerais Fórmula

Fórmula

$$OR = \frac{OC}{Rev}$$

Exemplo

$$5.8333 = \frac{350000}{60000}$$

Avaliar Fórmula 

16) Valor presente do saldo devedor Fórmula

Fórmula

$$PVOB = EP \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

Exemplo

$$5242.1057 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.56)^{-4}}{0.56} \right)$$

Avaliar Fórmula 



Variáveis usadas na lista de Gestão da dívida Fórmulas acima

- **AAP** Média de contas a pagar
- **AD** Dívida Anual
- **ADS** Serviço Anual da Dívida
- **AFVE** Valor justo avaliado do patrimônio líquido
- **APP** Prazo Médio de Pagamento
- **AR** Contas a receber
- **BOR** Taxa de ocupação de equilíbrio
- **BPIKdb** Saldo inicial da dívida PIK
- **CAPEX** Despesas de capital
- **CCE** Caixa e equivalentes de caixa
- **CP** Compras de crédito
- **CS** Vendas a crédito
- **D&A** Depreciação e amortização
- **DD** Dias do devedor
- **DSCR** Rácio de cobertura do serviço da dívida
- **EBITDA** EBIT e Depreciação e Amortização
- **EP** Pagamento Existente
- **GD** Dívida bruta
- **Int.** Montante de juros
- **LC** Constante do Empréstimo
- **LFCF** Fluxo de caixa livre alavancado
- **MC** Constante de hipoteca
- **MLC** Linha Máxima de Crédito
- **MLVR** Relação máxima entre empréstimo e valor
- **MRBP** Ponto de equilíbrio de refinanciamento de hipoteca
- **MS** Poupança Mensal
- **n** Frequência de Pagamentos
- **NB** Financiamento líquido
- **ND** Dívida líquida
- **NI** Resultado líquido
- **No.days** Número de dias no período
- **NOI** Receita operacional líquida
- **OC** Custos fixos
- **OMB** Saldo hipotecário pendente
- **OR** Taxa de despesas gerais
- **PGI** Renda Bruta Potencial
- **PIK** Juros pagos em espécie



- **PIK%** Taxa de juros paga em espécie
- **Pri.** Diretor
- **PVOB** Valor presente do saldo devedor
- **R** Taxa de juros por ano
- **Rev** Receita
- **SD** Débito sênior
- **SDR** Índice de dívida sênior
- **SRR** Rácio de risco de solvência
- **TA** Ativos totais
- **TLA** Valor total do empréstimo
- **TLC** Custos totais do empréstimo
- **TLTD** Dívida Total de Longo Prazo
- **TOE** As despesas operacionais totais
- **Δ NWC** Mudança no capital de giro líquido



Baixe outros PDFs de Importante Contabilidade financeira

- **Importante Orçamento de capital**
Fórmulas 
- **Importante Gestão da dívida**
Fórmulas 
- **Importante Gestão de caixa**
Fórmulas 

Experimente nossas calculadoras visuais exclusivas

-  **Dividir fração** 
-  **Calculadora MMC** 

Por favor, **COMPARTILHE** este PDF com alguém que precise dele!

Este PDF pode ser baixado nestes idiomas

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

7/9/2024 | 6:57:25 AM UTC

